

Finansdepartementet
Skattelovavdelingen

Vår dato: 19.06.2019
Deres dato:
Vår referanse: em
Deres referanse:

Fortolkning av overgangsregel til §§ 3 og 4 i eiedomsskattelova

NHO og Norsk Industri er gjort kjent med at en rekke kommuner fortolker overgangsregelen til § 3 og ny § 4 annet ledd slik at enhver reduksjon i eiendomsskattegrunnlaget fra 2018 til 2019 inngår i det særskilte eiendomsskattegrunnlaget, som nedtrappes over syv år. Vi mener dette er klart i strid med endringslovens ordlyd og formål, og ber departementet avklare spørsmålet.

Endringen i eiendomsskattegrunnlaget fra 2018 til 2019 kan skyldes flere ulike forhold. Det kan være at verdivurderingene som lå til grunn for eiendomsskattegrunnlaget i 2018 var for høye, at endringer i verdsettelsesprinsippene for tidligere verk og bruk etter § 8A-2 har ført til høyere eller lavere verdsettelse av byggene i 2019, og at produksjonsutstyr og -installasjoner ikke skal inngå i eiendomsskattegrunnlaget for 2019.

Bestemmelsen om nedtrapping over syv år følger av en særskilt endringslov til eiendomsskatteloven. Det følger av bestemmelsens overskrift at den gjelder endringene i §§ 3 og 4, ikke § 8A-2. Hvilke endringer i skattegrunnlaget som skal inngå i det særskilte eiendomsskattegrunnlaget fremgår direkte av lovteksten. Den sentrale setningen i lovteksten er denne (vår kursivering):

"Det særskilte grunnlaget skal baserast på differansen mellom eiedomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som er forårsaka av at produksjonsutstyr og -installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget."

Vi mener lovens ordlyd klart og presist gir anvisning på at det kun er reduksjoner i eiendomsskattegrunnlaget som skyldes at produksjonsutstyr og – installasjoner er uttatt av eiendomsskattegrunnlaget, som inngår i det særskilte eiendomsskattegrunnlaget som skal utfases over syv år.

Lovteksten må ved denne type lovgivning tillegges stor vekt ved fortolkningen og det foreligger ikke her slike tolkningsmomenter som tilsier en fortolkning i strid med lovteksten.

KS har i sine seneste veiledninger gitt anvisning på at det er hele reduksjonen - uansett årsak - i eiendomsskattegrunnlaget fra 2018 til 2019 som skal legges til grunn for det særskilte eiendomsskattegrunnlaget. Dette er lagt til grunn i flere kommuner. NHO og Norsk Industri er blitt kontaktet av mindre næringsdrivende som av denne grunn har klaget eller vurderer å klage

på eiendomsskatten. Mange av dem vil ikke ha ressurser til å bringe spørsmålet inn for domstolene. Bedriftene ønsker dessuten i utgangspunktet ikke å ha noen konflikt med kommunen, snarere er de avhengige av et godt samarbeid. En avklaring vil bidra til å redusere konfliktnivået og antallet rettssaker. Vi antar at det også er i KS' interesse. Kopi av vår henvendelse er derfor sendt KS.

Vennlig hilsen
Norsk Industri



Knut E. Sunde
Direktør

Næringslivets Hovedorganisasjon



Ellen Mulstad
advokat

Kopi: KS ved Hakon Huus-Hansen