

HJORT

NHO

(sendes kun per epost)

Oslo, 23. mai 2019

att: advokat Ellen Mulstad

Ansvarlig advokat: Morten Fjermeros

Vår referanse:

Eiendomsskatt 2019 – brev fra Finansdepartementet

Vi viser til Finansdepartementets brev 21. mai 2019 til NHO med svar på spørsmål knyttet til fortolkning av eiendomsskatteloven.

Etter vår vurdering gir Finansdepartementets brev uttrykk for:

- i. Transformatorer, likerettere mv som brukes i industrien og som har en funksjon i produksjonsprosessen, er unntatt eiendomsskatt.
- ii. Lager mv som har en «aktiv» funksjon i produksjonsprosessen kan være unntatt eiendomsskatt.
- iii. Bygginstallasjoner som utelukkende har til hensikt å beskytte unntatte produksjonsinstallasjoner eller følger av offentligrettslige krav knyttet til produksjonsinstallasjonen, er unntatt eiendomsskatt. Dette innebærer blant annet at forsterkede bygginstallasjoner, f.eks. i tilknytning til transformatorer m.v. ikke skal inngå i eiendomsskattegrunnlaget.
- iv. Substansverdi/teknisk verdi skal ikke benyttes på bygg på industriområdet med mindre bygget har spesialiserte funksjoner.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Hjort DA

Morten Fjermeros

Partner / Advokat (H)

mfj@hjort.no